

# INFORMASJONSSKRIV

Nr. 6

Varingskollen borettslag

September 2010

## Boareal

Vi har alle fått brev fra skatteetaten med skjema for å oppgi boligareal, byggeår og boligtype. Dette henger sammen med en ny metode for fastsettelse av ligningsverdi på boligeiendom. Innen 15. Oktober plikter vi å sende inn disse opplysningene. Heldigvis slipper vi å måle opp hver for oss.

For leilighetene i **nr 70-84** er boarealet (BRA) \*\*m<sup>2</sup>, byggeår 1999.

For **nr 86-100, 126-140** (Mira 2): 146 m<sup>2</sup> (112m<sup>2</sup> om loftet ikke er innredet), byggeår for **nr 86-100** er 2000, for **nr 126-140** er det 2001.

For **nr 102-108 og 121-127** (Mira 1) er boarealet \*\* m<sup>2</sup>, byggeår 2000.

For **nr 110-124** (Solblom) 92m<sup>2</sup>, byggeår 2001.



## Høstdugnad

Lørdag 18. september skal det holdes dugnad i borettslaget fra kl 14 til 19. Hovedoppgaven denne gang er å grave opp og renske grøftene langs veien. Mange har hatt problemer med overvann når det har vært større regnskyll. Dette kommer for en stor del av at vintrenes strøsand er blitt feid ut i grøftene slik at sanden ikke kunne bli kjørt vekk ved feiingen om våren. Nå skal den graves ut slik at vannet igjen kan finne grøfta som leder til overvannskummen. Ta med hakke, spade og trillebår.

## Fra arbeidet i styret

Den store saken i styret denne våren har vært langtidsplanlegging av vedlikehold. Gjennom USBL har vi gått inn i "Bevarplan" som legger opp terminer for vedlikehold og maling. Denne planen har vi så tillempet og justert i forhold til bygningsmassen hos oss.

Videre har vi hatt flere saker med feil og problemer i ulike boliger. Blant annet har mange meldt om museinvasjon i boligen. Nå skal musesperren bak panelet kontrolleres og utbedres så vi kan slippe mer invasjon av mus.

En annen sak vi arbeider med er lekeplassene. Det er mye som må gjøres for å sette dem i en slik stand at de samsvarer med sikkerhetsnormene for lekeplasser. Et utvalg er nedsatt for å gi forslag til gode løsninger.

Allerede 15 september skal budsjettforslag for neste år leveres til USBL. På styremøtet 2/9 måtte vi derfor ta stilling til hvor det trengs mer penger i neste års budsjett.

## Samsvarserklæring

I forbindelse med ferdigstillingen av boligene skal det være delt ut erklæring fra RM elektro om at det elektriske anlegget er planlagt, utført og kontrollert i samvar med sikkerhetskravene for slike anlegg. Da erklæringen mangler hos noen beboere, har styret forsøkt å finne ut hvor de er blitt av.

Samsvarserklæringen skal ligge i sikringsskapet. Den kan også være satt inn i boligmappen som ble gitt ved overtakelsen av boligen. Vær snill å sjekke om dere har samsvarserklæring så snart som mulig. Meld fra til styret ved Anfinn Kolberg dersom den mangler.

